

Análisis Previo

Esta solicitud permite a los promotores, arquitectos y planificadores de proyectos, que están localizados en áreas de interés turístico, solicitar a la DPP del MITUR que realice una evaluación de la formulación inicial del proyecto a los fines de verificar su apego a la legislación, normativas de planeamiento, parámetros y recomendaciones de diseño correspondientes, como paso previo a la formulación y presentación del proyecto definitivo, a los fines de la obtención de la No Objeción a uso de Suelo.

- **Documentos de identidad:**
 1. Cédula o Pasaporte del propietario (si el propietario es un individuo)
 2. RNC y Registro Mercantil de la compañía (si el propietario es una empresa pública o privada)
 3. Carta de acreditación del solicitante como representante del propietario, firmada y sellada por este.

- **Documentación de la Propiedad:**
 1. Certificado(s) de Título de Propiedad de cada uno de los planos catastrales adjuntados.
 2. Contrato(s) de Compraventa o Promesa de Venta (en caso de que el Certificado de Título de Propiedad no esté a nombre de quien aparece como propietario en la solicitud).
 3. Plano Catastral de la Propiedad Inmueble del proyecto correspondiente a cada Certificado de Título de Propiedad anexo a esta solicitud. En caso de que pretendan desarrollar varios solares aun no refundidos en uno, deberán presentarse los planos catastrales y certificados de Títulos de Propiedad por cada uno de los solares y un plano de composición que muestre la disposición de todos estos una vez refundidos.
 4. Tabla de Excel con las coordenadas UTM de cada una de las estaciones del solar de cada plano catastral.

- **Documentación de Diseño Preliminar del Proyecto de Edificación:**
 1. Memoria Explicativa de Conceptualización de Diseño Preliminar o de Anteproyecto que incluya:
 - Programación de Actividades y Áreas del proyecto
 - Parámetros de Diseño Aplicados a la propuesta
 2. Bocetos, Esquemas o Dibujos de Conceptualización, de Diseño Preliminar o de Anteproyecto que incluyan:
 - Esquemas o Plantas de Emplazamiento, de Zonificación y/o de Distribución de Áreas.
 - Plantas, Elevaciones, Secciones, tablas.
 - Cualquier Información grafica descriptiva de la propuesta arquitectónica o urbanística.Los planos deben ser adjuntados en formato PDF (todos en un solo archivo), tamaño 24" x 36" orientación horizontal, con espacio libre en la esquina superior izquierda de 12 cms. x 5 cms. mínimo para el código QR y la firma digital.

- **Documentación Descriptiva de Situación Actual del Emplazamiento:**

1. Plano(s) de Ubicación y Emplazamiento. Indicando:

Elementos de referencia próximos al emplazamiento, por ejemplo: vías importantes, hitos, nodos, accidentes geográficos como, ríos, cañadas, etc.

Vías de acceso

Curvas de nivel, en caso de que el solar no sea plano

Edificaciones y árboles existentes en el solar.

2. Fotos actuales del entorno y el terreno (tomadas a altura del ojo humano).

No Objeción de Uso de Suelo

Esta solicitud permite a los promotores, arquitectos y planificadores de proyectos, que están localizados en áreas de interés turístico, solicitar a la DPP del MITUR que realice la evaluación del proyecto presentado a los fines de verificar que el mismo cumple con la legislación, normativas de planeamiento, y parámetros y recomendaciones de diseño establecidos para el predio correspondiente.

- **Documentos de identidad:**
 1. Cédula o Pasaporte del propietario (si el propietario es un individuo)
 2. RNC y Registro Mercantil de la compañía (si el propietario es una empresa pública o privada)
 3. Carta de acreditación del solicitante como representante del propietario, firmada y sellada por este.

- **Documentación de la Propiedad:**
 1. Certificado(s) de Título de Propiedad Inmueble de cada uno de los planos catastrales adjuntados.
 2. Contrato(s) de Compraventa o Promesa de Venta (en caso de que el Certificado de Título de Propiedad Inmueble no esté a nombre de quien aparece como propietario en la solicitud).
 3. Plano Catastral de la Propiedad Inmueble del proyecto correspondiente a cada Certificado de Título de Propiedad Inmueble anexado a esta solicitud. En caso de que pretendan desarrollar varios solares aun no refundidos en uno, deberán presentarse los planos catastrales y certificados de Títulos de Propiedad por cada uno de los solares y un plano de composición que muestre la disposición de todos estos una vez refundidos.
 4. Tabla de Excel con las coordenadas UTM de cada una de las estaciones del solar de cada plano catastral.

- **Documentación Descriptiva de Situación Actual del Emplazamiento:**
 1. Plano(s) de Ubicación y Emplazamiento. Indicando:
 - Elementos de referencia próximos al emplazamiento, por ejemplo: vías importantes, hitos, nodos, accidentes geográficos como, ríos, cañadas, etc.
 - Vías de acceso
 - Curvas de nivel, en caso de que el solar no sea plano
 - Edificaciones y árboles existentes en el solar.
 2. Fotos actuales del entorno y el terreno (tomadas a altura del ojo humano).

- **Documentación Descriptiva del Proyecto:**
 1. Memoria Descriptiva del Proyecto.
 2. Planos de diseño Arquitectónico Proyecto Definitivo que incluyan como mínimo:
 - Site Plan (o Emplazamiento).
 - Diseño Arquitectónico.Los planos deben ser adjuntados en formato PDF (todos en un solo archivo), tamaño 24" x 36" orientación horizontal, con espacio libre en la esquina superior izquierda de 12 cms. x 5 cms. mínimo para el código QR y la firma digital.

- **Documentación de Antecedentes de Tramitación en MITUR:**

1. Esta documentación solo será aplicable a proyectos simples dentro de proyectos complejos en vista de que los primeros requieren de la aprobación de los segundos antes de iniciar cualquier trámite.

- **Documentación de Aprobaciones Previas:**

1. Ayuntamiento de la zona,
2. Ministerio de medio Ambiente y Recursos Naturales.
3. Aprobación, No Objeción, Permiso o Autorización de cualquier otra institución con injerencia en su tipo de proyecto o zona de este, por ejemplo:
Defensa Civil
Cuerpo de Bomberos de la zona,
Ministerio de Industria y Comercio
Instituto Dominicano de Aviación Civil

Resellado de Planos

Esta solicitud permite a los promotores, arquitectos y planificadores de proyectos, que están localizados en áreas de interés turístico, solicitar a la DPP del MITUR que reitere la no objeción emitida, asentando nuevamente los sellos y firmas correspondientes sobre los nuevos planos, luego de que la DPP haya confirmado que estos documentos están en consonancia con el proyecto previamente aprobado.

- **Documentos de identidad:**
 1. Cédula o Pasaporte del propietario (si el propietario es un individuo)
 2. RNC y Registro Mercantil de la compañía (si el propietario es una empresa pública o privada)
 3. Carta de acreditación del solicitante como representante del propietario, firmada y sellada por este.

- **Documentación Descriptiva del Proyecto:**
 1. Planos del Proyecto para Sellar.
 2. Los planos deben ser adjuntados en formato PDF (todos en un solo archivo), tamaño 24" x 36" (pulgadas), orientación horizontal, con espacio libre en la esquina superior izquierda de 12 cms. x 5 cms. para el código QR y la firma digital.

- **Proyectos de la antigua plataforma DPP-MITUR:**
 1. Copia de la Certificación de No Objeción.
 2. Planos del Proyecto para Sellar.
 3. Los planos deben ser adjuntados en formato PDF (todos en un solo archivo), tamaño 24" x 36" (pulgadas), orientación horizontal, con espacio libre en la esquina superior izquierda de 12 cms. x 5 cms. para el código QR y la firma digital.
 3. Planos Aprobados y Sellados por la DPP, en formato PDF.