

## Parámetros de Diseño

Esta solicitud permite a los promotores, arquitectos y planificadores de proyectos, que están localizados en áreas de interés turístico, solicitar a la DPP del MITUR toda la información referente a la legislación, normativas de planeamiento, parámetros de diseño, y recomendaciones específicas que son aplicables al proyecto en función de su localización exacta, su contexto y la naturaleza del proyecto que se pretende desarrollar.

- **Documentos de identidad:**
  1. Cédula o Pasaporte del propietario (si el propietario es un individuo)
  2. RNC y Registro Mercantil de la compañía (si el propietario es una empresa pública o privada)
  3. Carta de acreditación del solicitante como representante del propietario, firmada y sellada por este.
  
- **Documentación de la Propiedad:**
  1. Certificado(s) de Título de Propiedad Inmueble de cada uno de los planos catastrales adjuntados.
  2. Contrato(s) de Compraventa o Promesa de Venta (en caso de que el Certificado de Título de Propiedad Inmueble no esté a nombre de quien aparece como propietario en la solicitud).
  3. Plano Catastral de la Propiedad Inmueble del proyecto correspondiente a cada Certificado de Título de Propiedad anexo a esta solicitud. En caso de que pretendan desarrollar varios solares aun no refundidos en uno, deberán presentarse los planos catastrales y certificados de Títulos de Propiedad por cada uno de los solares y un plano de composición que muestre la disposición de todos estos una vez refundidos.
  4. Tabla de Excel con las coordenadas UTM de cada una de las estaciones del solar de cada plano catastral adjuntado.
  
- **Documentación Descriptiva de Situación Actual del Emplazamiento:**
  1. Plano(s) de Ubicación y Localización. Indicando:
    - Elementos de referencia próximos al emplazamiento, por ejemplo: vías importantes, hitos, nodos, accidentes geográficos como, ríos, cañadas, etc.
    - Vías de acceso
    - Curvas de nivel, en caso de que el solar no sea plano
    - Edificaciones y árboles existentes en el solar.
  2. Fotos actuales del entorno y el terreno (tomadas a altura del ojo humano).